

MTR TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge
OIB: 58540724987
Pilinka 17
Zagreb

5 St-214/19
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem Rješenja trgovačkog suda u Osijeku broj: 5 St-214/19-3 od 30 rujna 2019.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MTR TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Pilinka 17, Zagreb, OIB: 58540724987, MBS: 080515572.

Osnivač društva MTR TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Pilinka 17, Zagreb, je Mustafa Matar, OIB:4671788355, Zagreb, Pilinka 17., koji je ujedno vlasnik još pet (5) društava na istoj adresi, što je bitno napomenuti zbog daljnjeg izlaganja vezano za utvrđivanje imovine društva u stečaju. Daje se popis svih društava:

- 1) M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB:99699406308
- 2) M.T.R.-PROMET d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB:80058430040
- 3) M.R. TRGOVINA d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB: 2878647347
- 4) MTR PROMET d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB: 24249752383
- 5) MATAR PROMET d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB:51584251316
- 6) MTR TRGOVINA d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 17, OIB: 58540724987

Odgovorna osoba od 2011. godine je Marijan Marić, koji je sada zaposlen u M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB:99699406308, telefon 01 6526541, 6547752 , 0953008000, e mail: mtrtrgovine@gmail.com.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom MTR TRGOVINA d.o.o. Pilinka 17, Zagreb, podnesen je dana 25. Veljače 2019., od strane vjerovnika RH, MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Osijeku, uz dostavljen je dokaz o postojanju tražbine te postojanju stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. SZ.

Analizom dostavljenih financijskih izvješća za 2018 i 2019 godinu, utvrđeno je kroz poslovne knjige društva na dan 29.09.2019. godine, da stečajni dužnik ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 4.907.925 kuna, dok su kratkoročne obveze društva iznosile 6.234.772 kuna. U društvu nema zaposlenih radnika.

Uvidom u Očevidnik o redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.286.134,91 kuna.

Centar za vozila Hrvatske (CVH STP „Centar“) dostavio je Uvjerenje u kojem navodi da je dužnik evidentiran kao vlasnik 24 vozila, što je ukazivalo da društvo posjeduje imovinu za pokriće troškova stečajnoga postupka, i namirenje vjerovnika.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon obavljene analize financijskih izvješća 2018 i 2019.g., koncem listopada 2019 g., upućen je zahtjev za posjetu i sastanak kako bi se utvrdila imovina stečajnog dužnika MTR trgovina d.o.o. u stečaju Zagreb. Posjeta društvu odgađana je više puta od strane vlasnika i uprave, što je bilo neprofesionalno i nekorektno. Nisam se

svojevoljno odlučio otići u sjedište društva u Zagreb, iz razloga da se ne izlažem nepotrebnoj neugodnosti, budući da su mi i pismene pošiljke bile vraćene, s obrazloženjem da na toj adresi nema nikoga te ih nisu mogli uručiti. Komunikacija je vršena putem telefona i e-mailom. Sastavljen je popis pitanja temeljenih na dostavljenim financijskim izvješćima za 2018 i 2019 godinu, na koja je djelomično odgovoreno od strane odgovorne osobe društva. **Popis upućenih pitanja i djelomično dobivenih odgovora biti će u prilogu ovog izvješća.**

Također je u više navrata tražen Prokazni popis imovine ovjeren od strane javnog bilježnika, te očitovanje na Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu na 24 vozila. Naknadno je utvrđeno je da su vozila objavljena u CVH STP CENTAR, ali nisu objavljena u MUP-u. Tražena dokumentacija i obrazloženja za vozila nisu dostavljena.

Konačno je dogovoren posjet društvu dana 08.01.2020. g. i održan sastanak sa vlasnikom i odgovornom osobom društva MTR TRGOVINA d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19., i izvršen uvid u imovinu društva.

I) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 25. točka 3. SZ-a, i članku 11. stavak 4. Zakona računovodstvu, sastavljen je popis imovine stečajnog dužnika, koju bi trebalo u cijelosti preispitati i procijeniti kako bi se moglo utvrditi stvarno stanje imovine.

a) Materijalna imovina – nema iskazane knjigovodstvene vrijednosti niti zatečene opreme u društvu.

Uvidom u bruto bilancu za 2018 g. utvrđeno je na kontima glavne knjige 031 Oprema iznosila 551.518,80 kn. (koju čine: paletni regali, video nadzor, računala i pisači, navigacijski sustavi te oprema za ugostiteljstvo), koja je u cijelosti amortizirana, ali nije isknjižena jer se nalazi evidentirana u bruto bilanci u 2019 g.,

Navedenom imovinom raspolaže drugo trgovačko društvo MTR Promet d.o.o. koje je također u vlasništvu istog vlasnika Mustafe Matar. Traženi su računi o prodaji navedene opreme drugom društvu, ali nisu dostavljeni što upućuje na bespravno otuđenje i korištenje tuđe imovine.

Vrijednost otuđene imovine trebao bi na licu mjesta utvrditi i procijeniti i utužiti ranije odgovornu osobu društva.

b) Materijalna imovina- osobna i teretna vozila te pogonski inventar

Također uvidom u bruto bilancu 2018 g. utvrđeno je na kontima grupe 032 Alati, pogonski inventar i transportna sredstva iznose 3.119.601,60 kn. Sva vozila i transportna sredstva su u cijelosti amortizirana i objavljena, ali nisu isknjižena iz bruto bilance u 2019g. Tražen je popis vozila koja su rashodovana i ona koja su u voznom stanju, kako bi se mogla izvršiti procjena preostalih vozila i opreme, ali popis i obrazloženja nisu stigla.

Navedenim ispravnim vozilima vrlo vjerojatno se koriste druga trgovačka društva u vlasništvu istog vlasnika Mustafe Matar. Traženi su računi o prodaji vozila, ali nisu dostavljeni što upućuje na bespravno otuđenje i korištenje imovine društva u stečaju.

Vrijednost otuđene imovine trebao bi na licu mjesta utvrditi i procijeniti i utužiti ranije odgovornu osobu društva.

Dio vozila zaplijenilo je Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb temeljem ovršne isprave i rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila KLASA:up/I-415-02/18-01/8818 od 01.10.2018. te upisalo založno pravo u iznosu od 2.689.556,47 kn, na slijedećim vozilima:

1. Teretnom automobilu MERCEDES VITO 108.godina proizvodnje 2000
2. Teretnom automobilu MERCEDES 612 d godina proizvodnje 1997
3. Teretnom automobilu MERCEDES 1114 C-101786 godina proizvodnje 1993
4. Teretnom automobilu OPEL COMBO 1.7 DI godina proizvodnje 2002
5. Osobnim automobilom CITROEN BERLINGO 1.9 D, godina proizvodnje 2005

Navedena vozila uslikana su 08.01.2020.g., danom posjete MTR Trgovini d.o.o. u stečaju, te je dobivena popratna tehnička dokumentacija (prometne knjižice vozila) u svrhu procjene vozila.

Procjenu vozila obavila je tvrtka „Procjena“ za vozila i štete OIB:61576463225 iz Osijeka, Gornjodravsko obala 90b.

Daje se tablica pregleda vrijednosti vozila na kojim postoji založno pravo MF Porene uprave PU Zagreb.

Red. broj	VRSTA VOZILA	Procjenjena vrijednost (kn)
1	Teretnom automobilu MERCEDES VITO 108.godina proizvodnje 2000	7.400,00
2	Teretnom automobilu MERCEDES 612 d godina proizvodnje 1997	9.250,00
3	Teretnom automobilu MERCEDES 1114 C-101786 godina proizvodnje 1993	14.800,00
4	Teretnom automobilu OPEL COMBO 1.7 DI godina proizvodnje 2002	3.500,00
5	Osobnim automobilom CITROEN BERLINGO 1.9 D, godina proizvodnje 2005	5.400,00
6	SVEUKUPNO	40.350,00

Uz slijedeće obrazloženje :

Kako pregled vozila nije bio moguć procjena vrijednosti temelji se isključivo na podacima iz dostupnih prometnih dozvola, uzimajući u obzir činjenicu da vozila duže vrijeme nisu registrirana niti pregledana.

Budući da nije poznato da li su vozila cjelovita (ili eventualno nedostaju pojedini dijelovi) te su nepoznatog općeg radnog stanja niti broja prijeđenih kilometara, nakon temeljitog pregleda moguća su znatnija odstupanja od gore navedenih vrijednosti.

Doprema vozila iz Zagreba u Osijek iznosila bi 6.200,00 kn, prema dobivenoj ponudi tvrtke Dreamcar Sv.L.B.Mandića 172/a, 31000 Osijek.

c)Kratkotrajna imovina iskazana je bruto bilanci na dan 29.09.2019.g. u iznosu od 4.629.797 kuna

Zaliha trgovačke robe sastoji se od zaliha trgovačke u vlastitom veleprodajnom skladištu robe iskazane u vrijednosti od 3.714.241 kn, a čini je ambalaža. Uvidom u skladište ambalaže može se utvrditi da iskazana knjigovodstvena vrijednost ne odgovara utvrđenom stvaranom stanju, zbog dotrajalosti i oštećenosti ambalaže treba izvršiti popis ambalaže koja je za uporabu, a ostalu neispravnu otpisati.

Vrijednost ambalaže treba procijeniti od strane stručnog procjenitelja.

Potraživanja od državnih institucija iskazana su u iznosu od 51.639 kn, koja se odnosi na više plaćenu naknadu za Hrvatske šume i dio doprinosa za zdravstveno osiguranje. Uvidom u račun poreznog obveznika na dan 21.01.20120. g. evidentirane su obveze za poreze i doprinose u iznosu od 2.760.304,93 kn.

d) Novac na računu i blagajni na dan 29.09.2019. evidentiran u iznosu od 863.917 kn, a odnosi se na ambulantnu prodaju robe u gotovini. Na zatraženo obrazloženje dobiven je odgovor, da je cjelokupan iznos dan kao pozajmica drugom društvu, ali nije dano ime društva kome je dana „pozajmica“. Tražena je analitička kartica konta 102 kako bi se mogao vidjeti tijek nastanka manjka, ali kartica nije dostavljena.

Budući da nije dostavljena potrebna dokumentacija iz koje bi se vidio tijek novca, odgovorna osoba društva treba odgovarati za manjak novca u blagajni.

e) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznose 276.128 kuna.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u iznosu od 276.128,00 kuna odnose se na unaprijed plaćene troškove energije, osiguranja i troškove legalizacije poslovne zgrade u 2016. godini.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdalo je dana 26. travnja 2017 godine **Rješenje o izvedenom stanju kojim je ozakonjeno nezakonito izgrađena poslovna zgrada, k.č.b.r. 383/1 i 384/2 k.o. Demerje u Zagrebu Pilinka 19, je u vlasništvu društva M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinska 19, OIB:99699406308. a ne društva MTR TRGOVINA d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinska 17, OIB: 58540724987.**

MTR TRGOVINA d.o.o. u stečaju Hrvatski Leskovac, Pilinska 17, OIB: 58540724987 treba potraživati od društva M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19, OIB:99699406308 u iznosu od 276.128,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu u od momenta uplate do momenta povrata. Odnosno od društva ili osoba na koje se vodi legalizirana građevina.

U bruto bilanci za 2017.g. na kontu 48480 troškovi naknada za nezakonito izgrađene zgrade u prostoru evidentiran je trošak od 436.429,00 kuna.

Dakle ukupno potraživanje MTR TRGOVINA d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 17. od M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 17. iznosi : 276.128,00 kuna + 436.429,00 kn= 712.557,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate do dana uplate.

U bilancama društva MTR TRGOVINA d.o.o. za 2018 i 2019 godinu NEMA NA KONTIMA MATERIJALNE IMOVINE NITI EVIDENTIRANE NEKRETNINE.

SAŽETAK UTVRĐENE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA :

- A)** Materijalna imovina – (oprema, alati, transportna sredstva i osobna vozila) nakon obavljenog uvida ništa od navedene opreme u knjigovodstvenoj evidenciji ,nije zatečeno u društvu – nije dostavljena potrebna evidencija niti zadovoljavajući odgovori, predlaže se tužba protiv odgovorne osobe društva . Zatečena su vozila zaplijenjena od MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, koja su trenutno procijenjena u iznosu od = 40.350,00 kn. Iskazana vrijednost podložna je korekciji nakon detaljnijeg pregleda procjenitelja, nakon dovoza vozila u Osijek.
- B)** Zaliha trgovačke robe – odnosno ambalaže podliježe procijeni budući da iskazana knjigovodstvena vrijednost ne odgovara utvrđenom stvaranom stanju, zbog dotrajalosti i oštećenosti ambalaže.
- C)** Novac na računu i blagajni iskazan u iznosu od 863.917 kn ne postoji, nije dostavljena potrebna dokumentacija iz koje bi se vidio tijek novca, odgovorna osoba društva treba odgovarati za manjak novca u blagajni
- D)** Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznose 276.128 kuna, odnosi se na plaćene troškove energije, osiguranja i troškove legalizacije poslovne zgrade u 2016 g. ali za drugo trgovačko društvo M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinska 19, OIB:99699406308.
- E)** U bruto bilanci u 2017 g. također je knjiženo na troškove (na kontu 48480) trošak naknade za nezakonito izgrađene zgrade u prostoru evidentiran je trošak od 436.429,00 kuna.
- F)** Dakle ukupno plaćeni troškovi u iznosu od 276.128,00 kn + 436.429,00 kn= 712.557,00 kn, odnose se na M.T.R.-PROM d.o.o. Hrvatski Leskovac, Pilinka 19., na koje se vodi predmetna nekretnina. MTR Trgovina d.o.o. Hrvatski Leskovac potražuje od M.T.R.-PROM d.o.o. iznos od 712.557,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate do dana uplate. Predlaže se tužba protiv odgovorne osobe društva .

Temeljem svega navedenog trenutno iskazana procijenjena imovina društva iznosi 40.350,00 kn, a za ostale navedene stavke imovine trebalo bi utvrditi u čijem je vlasništvu, a potom angažirati stručnog procjenitelja, koji će procijeniti tržišnu vrijednost opreme i zaliha trgovačke robe - ambalaže.

Odgovornu osobu društva treba teretiti za iznose plaćenih troškova od 712.557, 00 kn, za legalizaciju nezakonito izgrađene građevine koja NIJE U VLASNIŠTVU MTR TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Pilinka 17, Zagreb. Isto tako odgovorna osoba društva treba odgovarati za utvrđeni manjak novca iz blagajne u iznosu od 863.917 kn.

Ukupna odgovornost Uprave društva prije otvaranja stečajnog postupka nad MTR trgovina d.o.o. Zagreb, Pilinka 17., iznosi 1.576.474,00 kn.

II) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju knjigovodstvene evidencije, i prijava stečajnih vjerovnika.

a) Iskazane kratkoročne obveze u financijskom izvješću na dan 29.09.2019.godine iznose 6.289.479 kuna

- Obaveze prema povezanim društvima 2.858.962 kn.
- Obveze prema dobavljačima iznose 401.738 kn
- Obaveze prema zaposlenicima 96.456 kn
- Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja iznose 2.634.909 kn
- Ostale kratkoročne obveze iznose 297.414 kn

b) Ukupno pristigle prijavljene tražbine vjerovnika iznose 7.202.423,50 kn, koje su u cijelosti priznate.

ZAKLJUČAK :

Da bi se utvrdila ukupna vrijednost materijalne imovine potrebno je osigurati pristup imovini, odnosno dio imovine dopremiti (vozila i ostala sl. oprema) u Osijek.

Angažirati stručnog procjenitelja, te procijenjenu imovinu stečajnog dužnika unovčiti.

Predlaže se angažiranje odvjetnika zbog eventualnih parnica, ako se utvrdi da je moguće vratiti dio novčanih sredstava.

Knjigovodstveni poslovi

Knjigovodstveni poslovi obavljati će se putem ovlaštenog knjigovođe, s kojim će se zaključiti ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova, s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn brutto.

III PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi u svrhu utvrđivanja imovine stečajnog dužnika, koja obuhvaća opremu, teretna i osobna vozila i radne strojeve. Vrijednost utvrđene imovine trebao bi utvrditi ovlašteni procjenitelj.

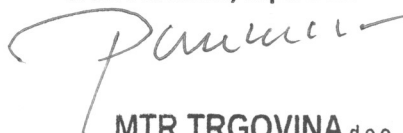
ODLUKE

1. Da se prihvaća na ovom ročištu podneseno izvješće stečajnog upravitelja sačinjeno dana 31.01.2020. godine.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika, sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku.
3. Odobrava se zaključiti ugovor s ovlaštenim knjigovođom, radi vođenja knjigovodstvenih poslova.
4. Odobrava se angažiranje stalnog sudskog vještaka za procjenu imovine stečajnog dužnika
5. Odobrava se angažiranje odvjetnika zbog eventualnih parnica

U Osijeku, 22.01.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl. oec.



MTR TRGOVINA d.o.o.
— U STEČAJU —
Zagreb, Pilinka 17
OIB: 58540724987